

Definities

Huurvoorwaarden: de *Huurvoorwaarden van WR Unit BV*

Verhuurder: *WR Unit BV te Harlingen*

Huurder/Opdrachtgever: *elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en elke rechtspersoon of andere rechtsvorm welke tot Verhuurder in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met Verhuurder gesloten Overeenkomst. Met name wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken worden gehuurd.*

Overeenkomst: *de tussen Verhuurder en Huurder/Opdrachtgever aangegane schriftelijke en/of mondelinge (huur)overeenkomst(en), waarop de Huurvoorwaarden van toepassing zijn.*

Vervangingswaarde: *de nieuwprijs van de zaak per schadedatum/datum vermissing.*

Algemeen

1. Deze Huurvoorwaarden zijn van toepassing en bindend op alle Overeenkomsten/offertes tot het verhuren van goederen/materieel en in het kader daarvan te verrichten werkzaamheden.
- 1.2 Van deze Huurvoorwaarden afwijkende afspraken zijn voor Verhuurder slechts bindend indien deze door Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd en bevestigd.
- 1.3 Huurvoorwaarden van de Huurder/Opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij dit door Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk wordt geaccepteerd en bevestigd.
- 1.4 De Huurder/Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, verklaart zich ermee akkoord, dat deze voorwaarden eveneens van toepassing zullen zijn op meerwerkopdrachten en/of nieuw te sluiten Overeenkomsten.

Aanbiedingen

- 2.1 Huurder/Opdrachtgever dient relevante gegevens met betrekking tot het gehuurde te verstrekken, evenals overige gevraagde of voor de aanbieding of offerte relevante informatie. Huurder/Opdrachtgever garandeert aan Verhuurder juiste en volledige gegevens te hebben verstrekt. Onder volledige gegevens dienen te worden verstaan alle gegevens die noodzakelijk zijn voor Verhuurder om een offerte op te kunnen stellen. Het doen van een aanbieding of offerte verplicht Verhuurder niet tot het sluiten van een overeenkomst met Huurder/Opdrachtgever.
- 2.2 Tenzij anders aangegeven zijn alle prijzen in euro's en exclusief BTW, eventuele transport-, schoonmaak-, brandstof- en slijtagekosten. Aanbiedingen behouden hun geldigheid tot maximaal 2 maanden na ondertekening.
- 2.3 Een overeenkomst komt tot stand door een schriftelijke bevestiging door Verhuurder of doordat Verhuurder is aangevangen met de feitelijke uitvoering van de Overeenkomst en Huurder/Opdrachtgever zich daartegen niet onmiddellijk heeft verzet. Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts mogelijk na schriftelijke instemming met de wijziging door Verhuurder.
- 2.4 Afwijkingen van gedane aanbiedingen binden Verhuurder alleen indien deze door Verhuurder schriftelijk akkoord zijn verklaard en bevestigd zijn.
- 2.5 De dag en weekprijzen zijn gebaseerd op een gebruik van 8 uur per dag of 40 uur per week. Bij een gebruik van meer dan 8 uur per dag of 40 uur per week geldt een door Verhuurder vast te stellen toeslag.
- 2.6 Afbecelingen, maten, capaciteit en gewicht zijn voor Verhuurder niet bindend en hebben een indicatieve strekking. Geringe afwijkingen geven de Huurder/Opdrachtgever geen recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te ontbinden of betaling te weigeren.

Huurperiode

- 3.1 De huurperiode vangt aan op de datum en het tijdstip zoals is overeengekomen, het gehuurde materieel door Huurder/Opdrachtgever is opgehaald of het gehuurde materieel op locatie door Verhuurder ter beschikking is gesteld. De minimale huurperiode bedraagt 1 dag, welke bestaat uit 24 uur. Wanneer een artikel een aantal dagen achter elkaar wordt gehuurd en de dagprijs komt boven de weekprijs uit, dan geldt automatisch de weekprijs.
- 3.2 Bij het bepalen van de huurijd worden alle dagen, ook verletdagen, zaterdag, zon- en feestdagen en andere vrije dagen meegerekend en tellen een gedeelte van een dag als een hele dag.
- 3.3 De Huurder/Opdrachtgever dient het gehuurde materieel uiterlijk op de dag en het tijdstip waarop de Overeenkomst eindigt aan Verhuurder te retourneren.
- 3.4 Indien het gehuurde materieel niet binnen de overeengekomen termijn wordt geretourneerd/afgemeld, heeft Verhuurder het recht de huurprijs door te bereken tot het moment waarop het gehuurde materieel alsnog wordt geretourneerd/afgemeld.
- 3.5 De huurperiode eindigt nadat Verhuurder het materieel heeft ingenomen door middel van inspectie en akkoordbevinding. Het onbeheerd afmelden en achterlaten van het gehuurde materieel wordt door Verhuurder niet geaccepteerd als einde van de huurperiode.
- 3.6 De huurperiode kan, na mondelinge en/of schriftelijke goedkeuring van Verhuurder, door Huurder/Opdrachtgever worden verlengd. Een verzoek daartoe dient uiterlijk 24 uur voor het einde van de huurperiode ingediend te worden bij Verhuurder.
- 3.7 Huurprijzen voor machines met een verbrandingsmotor zijn gebaseerd op 8 draaiuren per dag (tenzij anders aangegeven). Extra draaiuren (overuren) worden op calculatie doorberekend aan de huurder.

Afleveren, afhalen en levertijd

- 4.1 Indien zulks is overeengekomen geschiedt het afleveren en ophalen van het gehuurde materieel aan het door Huurder/Opdrachtgever opgegeven adres op de begane grond en voor rekening van Huurder/Opdrachtgever.
- 4.2 De opgegeven levertijd geldt slecht bij benadering. Nimmer kan Verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding en/of afwijking van de levertijd. Tenzij schriftelijk is overeengekomen is een opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen als fatale termijn.
- 4.3 Het gehuurde materieel dient direct bij ontvangst door huurder te worden gecontroleerd. Gebreken moeten op de dag van aflevering direct worden gemeld. Na gebruiknaam worden gebreken niet meer geaccepteerd en op calculatie aan de huurder doorberekend.
- 4.4 Indien aflevering of verzoek van Huurder/Opdrachtgever wordt uitgesteld, is Verhuurder bevoegd de overeengekomen huur door te berekenen, hetzij de Overeenkomst te ontbinden. Nodeloos gemaakte transportkosten worden in rekening gebracht bij Huurder/Opdrachtgever.
- 4.5 Indien schade, verlies, niet-schoonmaken of onjuist verpakken of borgen wordt vastgesteld, dan kan Verhuurder de vervanging- of reparatiekosten aan de Huurder/Opdrachtgever doorberekenen.

Terbeschikkingstelling

- 5.1 Het gehuurde materieel is vanaf het moment dat het ter beschikking aan de Huurder/Opdrachtgever is gesteld voor risico van Huurder/Opdrachtgever. Huurder/Opdrachtgever dient zorg te dragen voor verzekering bij een in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij.
- 5.2 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor onkosten of schade bij stagnatie van werk door uitval van gehuurd materieel bij Huurder/Opdrachtgever of derden.
- 5.3 Bij schade, verlies, diefstal, breuk of manco wordt de vervangingswaarde in rekening gebracht.
- 5.4 Huurder/Opdrachtgever wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht of zij aan de schade, het verlies, de diefstal of waardeeloos maken van het gehuurde materieel schuld heeft. Indien herstel nog mogelijk is, verplicht de Huurder/Opdrachtgever zich tot vergoeding van de reparatiekosten die daarmee gemoeid zijn. Huurder/Opdrachtgever blijft aansprakelijk voor alle overige door Verhuurder dientengevolge geleden schade, zoals expertisecosten, omzet- en/of winstderving.

Verplichtingen van huurder

- 6.1 Huurder/Opdrachtgever dient het gehuurde materieel in dezelfde staat terug te bezorgen als waarin Huurder/Opdrachtgever deze heeft ontvangen, dat wil zeggen, onderhouden (behoudens normale slijtage), gereinigd en op dezelfde wijze gesorteerd en verpakt als bij aflevering. Eventuele extra arbeidsijd voortvloeiend uit het niet of niet volledig nakomen van deze verplichting is voor rekening van Huurder/Opdrachtgever. Gehuurd materieel met een verbrandingsmotor dient met een volle tank te worden afgeleverd, bij gebreke hiervan zal Verhuurder het materieel aftanken en de brandstofkosten op calculatie doorberekenen aan Huurder/Opdrachtgever.
- 6.2 Tenzij anders overeengekomen is Huurder/Opdrachtgever verplicht, voordat Huurder/Opdrachtgever het gehuurde materieel in ontvangst neemt, aan Verhuurder een door Verhuurder vast te stellen waarborgsom te voldoen. Na terug ontvangst van het gehuurde materieel zal deze waarborgsom aan de Huurder/Opdrachtgever worden gerestitueerd onder aftrek van aan Verhuurder nog toekomende huurpenningen en/of schadevergoeding en/of kosten. Indien op enig moment tijdens de looptijd van de Overeenkomst het bedrag van de door de Huurder/Opdrachtgever verschuldigde huurpenningen het bedrag van de waarborgsom overschrijft, is Verhuurder gerechtigd aanvulling van de waarborgsom met een door Verhuurder vast te stellen bedrag te eisen. Indien Huurder/Opdrachtgever de waarborgsom of de aanvulling daarop niet tijdig voldoet, kan Verhuurder de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding.
- 6.3 Huurder/Opdrachtgever is verplicht het gehuurde materieel overeenkomstig de bestemming te gebruiken en als een goed huisvader te onderhouden en te verzorgen, waarbij eventuele voorgeschreven en aan Huurder/Opdrachtgever ter hand gestelde bedieningsvoorschriften in acht genomen dienen te worden. Huurder/Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste energietoevoer, brandstof en smeermiddelen en voor het op peil houden van het oliepeil van het huurobject gedurende gehele huurperiode. Het is Huurder/Opdrachtgever niet toegestaan veranderingen aan het verhuurobject aan te brengen dan wel zelf reparaties te verrichten, behoudens op grond van door Verhuurder gegeven uitdrukkelijke toestemming. Huurder/Opdrachtgever is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het gehuurde materieel onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 4 uur, aan Verhuurder te melden.
- 6.4 Huurder/Opdrachtgever verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde door hem of derden, te zullen betalen.
- 6.5 Huurder/Opdrachtgever dient op haar kosten zorg te dragen dat zij tijdig beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 6.6 Huurder/Opdrachtgever verplicht zich alle maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal.

Eigendom en controle

- 7.1 Verhuurder behoudt te allen tijde het eigendom van het gehuurde materieel en door Verhuurder wordt derhalve het recht voorbehouden het gehuurde materieel te allen tijde te controleren of te laten controleren.
- 7.2 De Huurder/Opdrachtgever is verplicht zich reeds nu voor alsdan hieraan steeds zijn volledige medewerking te zullen verlenen.

Derdenbeding

- 8.1 Huurder/Opdrachtgever verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of moet hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomst of uit welke hoofde dan ook.
- 8.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder/Opdrachtgever het huurobject op eerste verzoek aan de hiervoor bedoelde derde afgeven, zonder dat Huurder/Opdrachtgever zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opseising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden te kantore van de derde of op een door die derde aangegeven locatie.
- 8.3 Indien de situatie van sub 1.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door Huurder/Opdrachtgever zou willen continueren, is Huurder/Opdrachtgever verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met hem te sluiten, voor de restant looptijd van de onderhavige overeenkomst onder gelijkluidende condities.
- 8.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van artikel 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 8.5 Het in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder/Opdrachtgever of Verhuurder worden herroepen.

Vervreemding, bezwaring of faillissement

- 9.1 Iedere vervreemding of bezwaring dan wel afstand doening van het gehuurde materieel, zowel om baat als om niet, ten behoeve van een derde is zonder uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder verboden. Lid 3 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
- 9.2 Huurder/Opdrachtgever dient Verhuurder binnen 24 uur onverwijld kennis te geven van eventuele beslaglegging op haar goederen of een gedeelte daarvan en voorts van haar faillissement of surseance van betaling en is verplicht immer de beslag leggende deuurvaarder, de curator of de bewindvoerder op de hoogte te brengen van de met Verhuurder bestaande huurovereenkomst en verplicht zich het gehuurde materieel direct terug te leveren aan Verhuurder.
- 9.3 Indien het gehuurde materieel gedurende de looptijd van de Overeenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, defect raakt dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat of uit de macht van de Huurder/Opdrachtgever raakt, dient Huurder/Opdrachtgever de Verhuurder daarvan direct op de hoogte te stellen is hij gehouden binnen 8 dagen de kosten te vergoeden, zodat de Verhuurder per direct een gelijkwaardig artikel kan kopen. Tevens dient huurverdiend betaald te worden vanaf de eerste dag waarover geen huurpenningen ontvangen kunnen worden van het gehuurde materieel. Wanneer er sprake mocht zijn van een strafbaar feit zoals diefstal, brand of vandalisme dan verplicht Huurder/Opdrachtgever zich onverwijld aangifte te doen bij de politie en Verhuurder een kopie van het proces-verbaal te overhandigen.

Beëindiging, opzegging en vervanging.

- 10.1 Een huurovereenkomst kan, na mondelinge en/of schriftelijke goedkeuring door Verhuurder, tussentijds worden beëindigd door retournering en acceptatie van het gehuurde materieel door Verhuurder.
- 10.2 Indien is overeengekomen dat het gehuurde materieel door Verhuurder zal worden opgehaald, dient bij afmelding steeds tenminste 48 uur in acht genomen te worden.
- 10.3 Verhuurder heeft steeds het recht om het gehuurde materieel door gelijkwaardig materieel te vervangen zonder dat dit voor de huurder enig recht op schadevergoeding geeft.

Overmacht

- 11.1 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert
- 11.2 In het bijzonder geldt als overmacht, voor zover een ander niet al begrepen in het vermelde in lid 1, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storing in Verhuurders bedrijf of dat van haar leveranciers.
- 11.3 Bij overmacht heeft Verhuurder de keuze om ofwel de termijn van de aflevering met de door der overmacht te verlengen of de Overeenkomst, zonder dat Verhuurder in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding, te beëindigen.
- 11.4 In geval de overmacht situatie langer dan 2 maanden duurt heeft Huurder/Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden.
- 11.5 Verhuurder is niet tot enige schadevergoeding jegens Huurder/Opdrachtgever gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.

Betaling

- 12.1 Tenzij uitdrukkelijk ander overeengekomen geschiedt de verhuur van materieel uitsluitend op basis van betaling op rekening. Betalingen dienen te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Verhuurder aan te wijzen rekening.
- 12.2 Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn vervallen eventuele kortingen en heeft Verhuurder het recht alsnog de volledige huurprijs in rekening te brengen.
- 12.3 Indien Huurder/Opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn heeft betaald wordt Huurder/Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Verhuurder zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling is vereist recht op vergoeding van rente gelijk aan 1,5% per maand vanaf de vervaldag.
- 12.4 Alle redelijk gemaakte kosten vallende op inning van de vordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de nalatige Huurder/Opdrachtgever.
- 12.5 De buitengerechtelijke kosten zijn steeds gelijk aan 15% van het achterstallige bedrag met een minimum van € 300,00. De kosten als vermeld onder 11.4 en 11.5 worden verhoogd met € 40,00 administratiekosten.
- 12.6 Verhuurder is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen, wanneer de kosten van materialen of diensten, die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn stijgen, dan wel indien zich overige omstandigheden voordoen die een stijging van de kosten voor het verhuurde materieel veroorzaken.

Aansprakelijkheid

- 13.1 Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Verhuurder, is alle aansprakelijkheid richting Verhuurder voor schade ten gevolge van gebreken in of aan het gehuurde materieel of door Verhuurder verrichte werkzaamheden, zowel bij Huurder/Opdrachtgever als bij derden, uitdrukkelijk uitgesloten.
- 13.2 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor fouten van personeel van Verhuurder dan wel van personen die door Verhuurder in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
- 13.3 Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of gebreken in door Huurder/Opdrachtgever of derden ter beschikking gestelde gegevens. Verder aanvaardt Verhuurder geen enkele aansprakelijkheid voor enig onheil van buitenaf, bijvoorbeeld schade ontstaan door lekkage van het gehuurde materieel.

Annulering

- 14.1 Bij annulering van de Overeenkomst door de Huurder/Opdrachtgever ten gevolge van welke oorzaak dan ook, behoudt Verhuurder recht om nakoming te eisen.
- 14.2 Indien Verhuurder een annulering accepteert, is Verhuurder gerechtigd aan Huurder/Opdrachtgever alle tot dan gemaakte kosten in rekening te brengen, alsmede een percentage van 25% van het bedrag dat met de Overeenkomst gemoeid is, ter zake van winstderving.

Opschorting en ontbinding

- 15.1 Indien de Huurder/Opdrachtgever niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit de gesloten Overeenkomst voortvloeien, dan wel indien hiervoor gegronde vrees bestaat, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van de huurder of bij stillegging, verkoop of liquidatie van diens bedrijf, is Verhuurder gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst met een redelijke termijn op te schorten dan wel de Overeenkomst te ontbinden zonder enige aansprakelijkheid in de ruimste zin van het woord.
- 15.2 De vordering ter zake van het reeds uitgevoerde deel van de Overeenkomst, alsmede de uit de opschorting of ontbinding voortvloeiende schade, gedeerde winst daaronder begrepen, is onmiddellijk opeisbaar.

Toepasselijk recht/geschillen

- 16.1 Op alle door Verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 16.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit met Verhuurder gesloten overeenkomsten worden voorlegd aan de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van Verhuurder of een nader door de Verhuurder aangewezen rechtbank in Nederland, onder toepassing van Nederlands recht.

Eigen risico

- 17.1 In geval van schade geldt een eigen risico per gehuurd materieel voor de rekening van de Huurder/Opdrachtgever van:
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde tot € 250,00 = geen eigen risico
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde tussen de € 250,00 en € 1.250,00 = een eigen risico van € 250,00
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde tussen de € 1.250,00 en € 2.500,00 = een eigen risico van € 500,00
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde tussen de € 2.500,00 en € 5.000,00 = een eigen risico van € 1.000,00
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde tussen de € 5.000,00 en € 10.000,00 = een eigen risico van € 2.000,00
 - Gehuurd materieel met nieuwwaarde boven de € 10.000,00 = een eigen risico van € 2.500,00
- 17.2 Bij brand- of diefstal schade bedraagt het eigen risico 15% van de nieuwwaarde van het huurobject met een minimum van in 16.1 genoemde eigen risico's. Het van toepassing zijnde eigen risico zal door Verhuurder op Huurder/Opdrachtgever worden verhaald.
- 17.3 Claims wegens schade aan ondergrondse kabels, buizen en leidingen worden verhaald op Huurder/Opdrachtgever.